|  |  |
| --- | --- |
| **Собрание депутатов муниципального образования** | |
| **город Советск Щекинского района** | |
| **III созыва** | |
| **РЕШЕНИЕ** | |
| **от 07 ноября 2014 года** | **№ 2-12** |

**Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Советск Щекинского района налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10.2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования город Советск, Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования город Советск налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, начисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

3.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога | |
| Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства | Гараж, машино-место, иные здание, строение, сооружение, помещение |
| До 300 000 руб. (включительно) | 0,1 процента | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 руб. до 500 000 руб. | 0,15 процента | 0,3 процента |
| Свыше 500 000 руб. до 1 000 000 руб. | 0,31 процента | 2,0 процента |
| Свыше 1 000 000 руб. | 0,5 процента | 2,0 процента |

3.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего Решения.

4. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются категории налогоплательщиков, перечень которых установлен подпунктами 1-15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса.

5. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения льгот.

6. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и неиспользуемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

7. Налоговая льгота предоставляется в отношении видов объектов налогообложения указанных в пункте 4 статьи 407 налогового кодекса Российской Федерации.

8. Основания и порядок предоставления налоговых льгот определены в пунктах 6 и 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района «Об установлении налога на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Советск Щёкинского района на 2015 год» от 25 августа 2014 года №112-317.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету и налогам Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района (Ермакова Н. Б.)

11. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

Глава муниципального образования

город Советск Щекинского района Н. Б. Ермакова