|  |  |
| --- | --- |
| **Собрание депутатов муниципального образования** | |
| **город Советск Щекинского района** | |
| **II созыва** | |
| **РЕШЕНИЕ** | |
| **от 25 августа 2014 года** | **№ 112-317** |

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**в муниципальном образовании город Советск Щёкинского района**

**на 2015 год**

В соответствии со ст. 61 Бюджетного кодекса Российской Федерации, главой 2 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Советск Щёкинского района, Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района **РЕШИЛО**:

1. Ввести на территории муниципального образования город Советск Щёкинского района налог на имущество физических лиц.

Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании ст. 12, ст. 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российскоё Федерации», Закона РФ от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» с учётом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

2. Плательщиками налога на имущество физических лиц (далее - налог) признаются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

3. Объектом налогообложения признаются следующие виды имущества, расположенные на территории муниципального образования город Советск Щекинского района:

1) жилой дом;

2) квартира;

3) комната;

4) дача;

5) гараж;

6) иное строение, помещение и сооружение;

7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в п.п. 1-6 п. 3.

4. Ставки налога устанавливаются нормативными правовыми актами Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор, определяемый в соответствии с частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (далее - коэффициент-дефлятор). Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района может определять дифференциацию ставок в установленных пределах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости, умноженной на коэффициент-дефлятор, и типа использования объекта налогообложения, а также в зависимости от места нахождения объекта налогообложения в результате изменения его границ, в случае, если в соответствии с законом налог на имущество физических лиц отнесен к источникам доходов бюджета муниципального образования.

В местный бюджет налог исчисляется ежегодно на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2014 года, с учетом коэффициента-дефлятора.

Для объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_156127/) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2014 года.  
 Ставки налога устанавливаются в следующих пределах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость имущества | Тип использования | Ставка налога в процентах |
| До 300 тыс. руб. (включительно) | Для всех типов объектов недвижимости | 0,1% |
| Свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. руб. (включительно) | Жилые помещения | 0,15 % |
| Нежилые строения, помещения, сооружения | 0,3% |
| Свыше 500 тыс. рублей до 1000 тыс. руб. (включительно) | Жилые помещения | 1% |
| Свыше 1000 тыс. руб. | Жилые помещения | 1,5 % |
| Свыше 500 тыс. руб. | Нежилые строения, помещения, сооружения | 2% |

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования город Советск Щёкинского района, льготы, установленные в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» действуют в полном объёме.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

6. На основании статьи 4 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» от уплаты налога освобождаются следующие категории граждан:

1) герои Советского Союза и герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды 1 и 2 групп, инвалиды детства;

3) участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

4) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначении пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих воинских частей действующей армии;

5) лица, получающие льготы в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», а также лица, указанные в статьях 2,3,5,6 Федерального закона от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов реку Теча»;

6) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

7) лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

8) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп «Вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина» или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семьи не являются пенсионерами льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.

7. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

1) пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

2) гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

3) родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей льгота предоставляется только в случае, если они не вступили в повторный брак;

4) со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площади, используемой для организации открытых для посещений негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, на период такого использования;

5) с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

8. Исчисление налога производится налоговыми органами в соответствии со статьей 5 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц». Налог на строения, помещения и сооружения исчисляются на основании данных об их инвентаризационной стоимости на 1 января каждого года.

9. Уплата налога производится не позднее 1 октября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

10. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с привлечением к уплате налога.

Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования город Советск Щекинского района (Мясоедов Н.В.).

12. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Щёкинский муниципальный вестник» и размещению на сайте МО г. Советск.

Глава муниципального образования В.П. Кропотов

город Советск Щекинского района