

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Советск
от 23.09 2019г. № 9-152

Информационное сообщение

Администрация муниципального образования город Советск Щекинского района сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого здания (столярная мастерская) с земельным участком по адресу: Тульская область, Щекинский район, город Советск, ул. Красноармейская, д.36а

1. Общие положения

1.1. Основание проведения торгов - решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 23 мая 2019г. № 86-285 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования город Советск Щекинского района на 2019г.», постановление главы администрации муниципального образования город Советск Щекинского района от 23 09 2019 года № 9-152 «Об условиях приватизации нежилого здания (столярная мастерская) с земельным участком, расположенными по адресу: Тульская область, Щекинский район, город Советск, ул. Красноармейская, д.36а

1.2. Собственник выставляемого на торги помещения – муниципальное образование город Советск Щекинского района.

1.3. Организатор торгов (продавец) – администрация муниципального образования город Советск Щекинского района.

1.4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - "26" сентября 2019г.

1.6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - "24" октября 2019г.

1.7. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин. и с 15 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин., пятница до 16 час 00 мин по адресу: Тульская область, Щекинский район, г.Советск, площадь Советов, д.1, администрация муниципального образования город Советск Щекинского района, кабинет №2.

1.8. Дата и место определения участников аукциона "29" октября 2019г. по адресу: Тульская область, Щекинский район, г.Советск, площадь Советов, д.1, администрация муниципального образования город Советск Щекинского района каб. №2.

1.9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) - "06" ноября 2019г. 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Тульская область, Щекинский район, г.Советск, площадь Советов, д.1, администрация муниципального образования город Советск Щекинского района, зал заседаний.

1.10. Начальная цена - 765684руб.

1.10. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) - 38284руб.

2. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе

2.1. Нежилое здание (столярная мастерская), объект нежилого назначения, 1-этажное общей площадью 168,7 кв.м., с земельным участком площадью 3064 кв.м, кадастровый номер 71:22:040104:1510, разрешенное использование – склады, категория

земель – земли населенных пунктов, расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район. г.Советск, ул.Красноармейская, д.36а

3. Условия участия в аукционе

3.1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на аукцион, (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме;
- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

Ограничение - покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

3.2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 153136,8руб., на счет продавца - УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Советск Щекинского района), Р/сч 40302810370033000038 Отделение Тула г.Тула, Л/сч 05663010100, ИНН 7118816692, КПП 711801001, БИК 047003001, ОКАТО 70248504000, ОГРН 1067151001488, ОКПО 02211250, ОКТМО 70648104 залоговая сумма для администрации МО г.Советск Щекинского района и должен поступить на указанный счет не позднее 24 октября 2019гг.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный Претендентом на счёт Продавца, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого на аукционе продажи Объекта, в случае признания Претендента победителем аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу (или юридическим лицам, привлекаемым продавцом к проведению аукциона).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

3.4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента

3.4.1. Заявка по утвержденной продавцом форме в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон).

4. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на текущий счет продавца.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также по усмотрению продавца советники участников по одному от каждого участника.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения

заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже муниципального имущества, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомлением о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При проведении аукциона продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у продавца.

В случае, если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

6. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата Объекта покупателем производится в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, посредством перечисления, в валюте РФ, на счет:

- за здание _____ руб. УФК по Тульской области (администрация МО г.Советск Щекинского район) на сч. №40101810700000010107 Отделение Тула, г.Тула, ИНН 7118816692, БИК 047003001, КПП 711801001, ОКАТО 70248504000, ОГРН 1067151001488 ОКТМО 70648104, КБК 87111402053130000410;

- за земельный участок _____ руб. УФК по Тульской области (администрация МО г.Советск Щекинского район) на сч. № 40101810700000010107 Отделение Тула, г.Тула ИНН 7118816692, БИК 047003001, КПП 711801001, ОКАТО 70248504000, ОГРН 1067151001488, ОКТМО 706448104, КБК 87111406025130000430, назначение платежа - по договору купли-продажи №__ от _____ г.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Объекта.

7. Переход права собственности на Объект

Право собственности на Объект переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости Объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

8. Заключительные положения

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями можно со дня начала приема заявок по адресу: Тульская область, Щекинский район г.Советск, пл.Советов, д.1, администрация муниципального образования город Советск Щекинского района, каб. № 2, тел.(48751) 74-5-41

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

9. Перечень приложений

Приложение 1. Заявка на участие в аукционе.

Приложение 2. Форма договора купли-продажи.