*Дата размещения 11.03.2019.*

*Срок приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы с 11.03.2019 по 20.03.2019г.*



Cобрание депутатов муниципального образования

город Советск Щёкинского района

III созыва

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_\_\_\_

Об актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Советск Щекинского района на 2015-2025 годы

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановления правительства РФ № 502 от 14 июня 2013г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», статьей 8 Устава муниципального образования город Советск Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Актуализировать Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Советск Щекинского района на 2015- 2025 годы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования город Советск Щекинского района (Мясоедов Н. В.) и постоянную комиссию Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района по собственности и развитию инфраструктуры (Титова Н. А.).

3. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в администрации МО г. Советск Щекинского района (г. Советск, пл. Советов, д. 1) и разместить на официальном портале МО г. Советск в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования В. А. Глазков

город Советск Щекинского района

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального

образования город Советск Щёкинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**ПРОГРАММА**

**комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры города Советск**

**муниципального образования Щёкинский район**

 **на 2015-2025 годы**

**Советск**

**2015**

**Паспорт программы** **комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Советск муниципального образования Щёкинский район на 2015-2025 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный исполнитель программы** | Муниципальное казенное учреждение «Советское городское управление жизнеобеспечения и благоустройства»  |
| **Соисполнители программы** | Администрация МО г. Советск |
| **Цели Программы**  | Цель:Формирование и реализация комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности развития жилищного строительства с 2015 по 2025 гг. в г.Советск муниципального образования Щёкинский район. |
| **Задачи Программы** | Для достижения цели предполагается решение следующих задач:- анализ текущей ситуации систем коммунальной инфраструктуры;- выявление комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности жилищного строительства с 2015 по 2025 гг. в районах перспективной застройки в г. Советск муниципального образования Щёкинский район;- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; - перспективное планирование развития коммунальных систем;- повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг; - модернизация коммунальной инфраструктуры; - замена изношенных фондов; - совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей, оценка объемов и источников финансирования для реализации выявленных мероприятий. |
| **Целевые показатели Программы** | 1. Целевые показатели по качеству услуг показатели предоставления электрической энергии- уровень напряжения, кВт;- протяженность линий электропередачи, км;- средний физический износ подстанций, - доля поставки электрической энергии по приборам учета. 2. Целевые показатели по качеству предоставления тепловой энергии- годовое потребление тепловой энергии, тыс. Гкал- протяженность тепловых сетей, км; - уровень износа объектов инфраструктуры, - потери тепловой энергии, %;- доля поставки тепловой энергии по учета.3. Целевые показатели по качеству услуг воды и водоотвода: - годовое потребление воды, тыс. м3; - уровень износа объектов инфраструктуры, - доля поставки воды по приборам учета- потеря воды при транспортировке, %  |
| **Сроки и этапы реализации Программы** | Срок реализации Программы:- начало – 2015 г.- окончание – 2025 г.Реализация Программы предусматривает два этапа:- Первый этап (2015 – 2019 гг.) – разработка технических заданий организациям коммунального комплекса, а также разработка (корректировка), утверждение и начало реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;- Второй этап (2020 - 2025 гг.) – реализация утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, обеспечивающих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод; корректировка инвестиционных программ по результатам их реализации. |
| **Объем требуемых капитальных вложений** | Общий объем требуемого финансирования Программы составляет 229 225,52 тыс. руб.Программа предполагает следующий источник финансирования:- Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.- Собственные средства предприятий организаций коммунального комплекса.- Инвестиционная составляющая тарифов организаций коммунального комплекса. - Средства бюджетов различных уровней. |
| **Ожидаемые результаты реализации программы** | Повышение:- качества предоставляемых услуг;- эффективности работы систем жилищно-коммунального реализации хозяйства;- качества очистки сбрасываемых сточных вод и улучшение экологической обстановки в целом на территории г. Советск;- снижение уровня изношенности и ликвидация аварийных участков инженерной инфраструктуры;- обеспечение развития жилищного строительства и объектов научно-промышленного комплекса |

1. **ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г.Советск муниципального образования Щёкинский район на 2015-2025 годы (далее – Программа) разработана во исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Решения Собрания представителей Щёкинского района от 28.11.2008 № 48/510 «Об утверждении комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования Щёкинский район до 2012 года», Постановления правительства РФ от 14 июня 2013г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для закрепления планов застройки земельных участков объектами промышленного, социального и жилищного строительства; формирования спроса на развитие коммунальной инфраструктуры; последующей разработки (корректировки) инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения источников финансирования развития коммунальной инфраструктуры, в том числе, определения размера тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки.

В Программу включены мероприятия, необходимые для получения требуемого количества и качества электроэнергии, тепла, газа, воды для обеспечения потребителей и строящихся объектов капитального строительства, намеченных к вводу в эксплуатацию до 2030 года включительно.

**2. ХАРЕКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ г.Советск**

**2.1. Водоснабжение.**

Организацией осуществляющей добычу и подачу воды потребителям города Советск является МУП «Партнер».

По данным обслуживающей организации, количество воды питьевого качества, потребляемое городом, составляет фактически 2760 м3/сут, в том числе на хозяйственно – питьевые нужды населения и бюджетных организаций - 2350м3/сут, прочим организациям и промпредприятиям - 350 м3/сут и на собственные нужды - 60 м3/сут.

По отчётным данным Водоканала протяженность водопроводной сети по городу составляет порядка 18,6 км, в том числе магистральных водоводов Д=219 мм – 2,3 км, и уличных сетей Д=150 мм – 3,5 км, Д=108мм – 8,4 км.Д=50-25 мм – 3,2 км,

Общегородские сети -23,0 км.

Водозабор №1 расположен на северо-восточной окраине г. Советска в старом фруктовом саду, состоит из двух скважин №1 и №2, находящихся в бетонированных круглых колодцах-шахтах глубиной 10-12 м. На уровне поверхности земли над колодцами выстроены кирпичные павильоны. Глубина скважин соответственно 27 м и 30 м. Имеется насосная станция 2-го подъема.

Производительность водозабора – 2760 м3/сут, в т.ч. скважины №1 – 2640 м3/сут, №2 – 120 м3/сут.

Вода по химическому составу по содержанию общей жесткости не отвечает требованиям СанПиН, по бактериологическому составу соответствует нормам.

Водозабор №2 расположен южнее города Советска на берегу водохранилища, состоит из четырех скважин №4, 5, 6, 7. Глубина скважин №4, 5 -40 м, скважин № 6, 7 – 48 м. Имеется насосная станция 3-го подъема.

Производительность водозабора – 2760 м3/сут, в то числе скважин № 4, 5, 6 по 600 м3/сут, скважин №7 – 960 м3/сут.

Вода по химическому составу по содержанию общей жесткости не отвечает требованиям СанПиН, по бактериологическому составу соответствует нормам.

Средняя норма водопотребления на одного жителя составляет 0,125 л/сек.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 18,6 км.

Техническое состояние водопроводных сетей 78% износа.

В настоящее время в городском поселении функционирует централизованная система канализации. Охват населения централизованной канализацией составляет в капитальной среднеэтажной, многоэтажной застройке – 100%, в индивидуальной усадебной – 30%.

Очистные сооружения расположены к северу от производственной зоны за плотиной водохранилища. Водоприемником хозбытовых стоков является река Упа, стоки поступают в реку в 150 м ниже плотины водохранилища Щекинской ГРЭС. Расход воды в водохранилище составляет 1,33 м/сек.

Исследуемые образцы воды водоема по микробиологическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.5.800-99.

Нормы водоотведения приняты в соответствии со СНиП 2.04.03-85 равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,1. Количество сточных вод от промышленных предприятий принимается в соответствии со СНиП 2.04.03-85 в объеме 25% стоков от жилой застройки.

Сети частично построены, кольцевые низкого давления, а частично – тупиковые с водоразборными колонками, учитывая индивидуальный характер застройки. Общая протяженность18,6км:

диаметр 219 протяженность 2,3км

диаметр 150 протяженность 3,5 км

диаметр 108 протяженность 8,4 км

диаметр 50 протяженность 3,2 км

диаметр 25 протяженность 1,2 км

По данным обслуживающей организации, количество воды питьевого качества, потребляемое городом, составляет фактически 2760 м3/сут, в том числе на хозяйственно – питьевые нужды населения и бюджетных организаций - 2350м3/сут, прочим организациям и промпредприятиям - 350 м3/сут и на собственные нужды - 60 м3/сут.

По отчётным данным Водоканала протяженность водопроводной сети по городу составляет порядка 18,6 км, в том числе магистральных водоводов Д=219 мм – 2,3 км, и уличных сетей Д=150 мм – 3,5 км, Д=108мм – 8,4 км.Д=50-25 мм – 3,2 км.

**Характеристика существующих водозаборов Таблица 1.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиеводозабора, населенный пункт, адрес | Водоподача,дебит,м3/час | Характеристики, насоса, станции подкачки, м3/час | Характеристикиводонапорной башни, резервуара | Характеристикиводы поГОСТ | Балансо-держатель | Резервводы,% | Год постройки | №п/п |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *1* |
| 1 | Скважина №1МО г. Советск | 238 | Насос ЭЦВ 10-120-60 68 м3/час | Резервуар 1000 м3 бетон | Соответствует ГОСТ Р 51232-98, СанПиН 2.1.4.1074-01 по сл.показ.: мутность, Окисляемость, магний, аммоний ион, марганец, железо, нитриты, натрий, сульфаты.Не соответствует: жесткость общая, минерализация. | Админ.г Советск |  | 1948 | 1 |
| 2 | Скважина №5МО г. Советск, д. Костомарово. | 129 | Насос,ЭЦВ 8-40-120 производительность 37 м3/час | Резервуар 2х300 м3 бетон | Соответствует ГОСТ Р 51232-98, СанПиН 2.1.4.1074-01 по сл.показ.: мутность, Окисляемость, магний, аммоний ион, марганец, железо, нитритыНе соответствует: жесткость общая, минерализация общая. | Админ.г Советск |  | 1962 | 2 |
| 3 | Скважина №6 МО г. Советск. | 112 | Насос ЭЦВ 8-25-125производительность 32 м3/час | Резервуар 2х300 м3 бетон | Соответствует ГОСТ Р 51232-98, СанПиН 2.1.4.1074-01 по сл.показ.: мутность | Админ.г Советск |  | 1973 | 3 |
| 4 | Скважина №7МО г. Советск | 147 | Насос ЭЦВ 8-40-150Производительность 42 м3/час |  | Соответствует ГОСТ Р 51232-98, СанПиН 2.1.4.1074-01 по сл.показ.: минерализация общая, РН, Окисляемость, аммоний ион, марганец, натрий, сульфаты, бор, нитриты, магнийНе соответствует: жесткость общая, мутность. | Админ.г Советск |  | 1984 | 4 |
| №п/п | Наименованиеводозабора, населенный пункт, адрес | Водоподача,дебит,м3/час | Характеристики, насоса, станции подкачки, м3/час | Характеристикиводонапорной башни, резервуара | Характерис-тикиводы поГОСТ | Балансо-держа-тель | Резервводы,% | Год постройки | №п/п |

**Численность населения**

 **таблица 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень населенных пунктов | Численность постоянного населения |
| Современное состояние2014 г. | Расчетный срок 2025 г. |
| Прирост | Итого |
| 1 | г. Советск | 7511 | 1500 | 9200 |
| **Всего по городу** | **7511** | **1500** | **9200** |

- динамика роста численности населения в городе получена расчетным путем, исходя из данных по планируемому развитию жилищного фонда на расчетный срок в этих населенных пунктах и его обеспеченности на одного человека.

Жилищное строительство на период до 2025 года планируется с постепенным нарастанием ежегодного ввода жилья до достижения благоприятных жилищных условий. Перечень намеченных к освоению до 2025 года планировочных районов, учтенных программой с указанием объемов и сроков ввода жилья, а также рост численности населения, представлен в Таблице 3 и 4.

**Жилищное строительство**

 **Таблица 3.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Еденица измерения | Современное состояние на 2014 г. | 1 этап 2015-2018 г. | Расчетный срок 2022-2025 г. |
| **Население** |
| 1 | ПостоянноеСезонное | Тыс. челТыс. чел | 7700- | 8450- | 9200- |
| 2 | Итого по населенным пунктам | Тыс. чел | 7700 | 8450 | 9200 |
| **Жилищный фонд для постоянного проживания** |
| 1 | Многоквартирная жилая застройка | Тыс. м2 | 180 | +15 | +10 |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка | Тыс. м2 | 125,5 | +20 | +30 |
| Итого | Тыс. м2 | 305,5 | +35 | +40 |
| **Жилищный фонд для сезонного проживания** |
| 1 | Индивидуальная жилая застройка | Тыс. м2 | - | - | - |
| 2 | Дачные и садовые организации | Тыс. м2 | - | - | - |
|  | Итого | Тыс. м2 | - | - | - |
|  | Всего по поселению | Тыс. м2 | - | - | - |
| **Новое жилищное строительство** |
| 1 | Многоквартирная жилая застройка | Тыс. м2 | **-** | 15 | 10 |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка | Тыс. м2 | 13 | 20 | 30 |
| 3 | Дачное строительство | Тыс. м2 | **-** | - | - |
|  | Итого | Тыс. м2 | 13 | 35 | 40 |

**Численность населения на учреждениях города**

**Таблица 4.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Объект | Ед. изм | Количество |
| 1 | Общеобразовательные школы | чел | 746 |
| 2 | Дошкольные образовательные учреждения | чел | 274 |
| 3 | Детские школы искусств | чел | 72 |
| 4 | Клубы ДК | чел | 370 |
| 5 | Поликлиники | чел | 137 |
| 6 | Предприятия общественного питания | чел | 280 |
| 7 | Плавательный бассейн | Объем м3 | 300 |
| 8 | Производственно коммунальные объекты | чел | 2450 |
| 9 | Стадион | чел | 13 |

2.2 Водоотведение.

В настоящее время в городском поселении функционирует централизованная система канализации.

Охват населения централизованной канализацией составляет в капитальной среднеэтажной, многоэтажной застройке – 100%, в индивидуальной усадебной – 30%.

Протяженность канализационных сетей составляет 23,17 км.

Система канализации городского поселения предусматривается полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть предназначается для отведения стоков от жилой застройки, учреждений и предприятий обслуживания, промышленных предприятий.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке. Отвод поверхностных стоков предусматривается по сети ливневой канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки с восточной части городского поселения поступают по самотечным коллекторам на канализационную насосную станцию №1 на ул. ВОХР, от нее по напорному коллектору диаметром 300 мм поступают в основной самотечный коллектор диаметром 450 мм. С юго- восточной части города по самотечным коллекторам поступают на КНС №2, откуда по напорным коллектором поступают в основной самотечный коллектор диаметром 450 мм. Производительность КНС №1 и КНС №2 по 160 м3/час каждая.

С западной части городского поселения хозяйственно-бытовые сточные воды по системе самотечных коллекторов поступают в основной самотечный коллектор диаметром 450 мм и дальше на очистные сооружения полной биологической очистки, производительностью 7700 м3/сут, фактически поступает сточных вод 9654 м3/сут.

На ул. Энергетиков, 1в расположена канализационная насосная производительностью 25 м3/час, которая обеспечивает подкачку сточных вод в этой части города.

Очистные сооружения расположены к северу от производственной зоны за плотиной водохранилища. Водоприемником хозбытовых стоков является река Упа, стоки поступают в реку в 150 м ниже плотины водохранилища Щекинской ГРЭС. Расход воды в водохранилище составляет 1,33 м/сек.

Исследуемые образцы воды водоема по микробиологическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.5.800-99.

Нормы водоотведения приняты в соответствии со СНиП 2.04.03-85 равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,1. Количество сточных вод от промышленных предприятий принимается в соответствии со СНиП 2.04.03-85 в объеме 25% стоков от жилой застройки.

Очистные сооружения расположены к северу от производственной зоны за плотиной водохранилища Щекинской ГРЭС. Введены в эксплуатацию: первая очередь в 1956г., вторая в 1970г, третья в1986г. Максимальная фактическая производительность -7700куб.м/час.

Турбокомпрессор – 2 шт (1раб,1рез) ТВ50-1,6М-0,1,75кВт.

СД 25-14 (дрен) 25куб.м/час, 4АМ100S4УЗ кВт, 140 об/мин.

СД 50-56 (откачка осадка из минерализ. на иловые поля) 2 шт, (1раб,1рез), 50 куб.м./час, 4АМУ180 S2У2 22 кВт, 2925 об/мин, 5АИ180 S2У3 22кВт, 2925 об/мин.

СД 50-56 1 шт – насос опорожнения аэротенков отстойников на иловые поля или в головные сооружения 50 куб.м/час, 4АМ180 S2У3 22квТ, 2940 об/мин.

СД 50-56 (дрен. воды с ил. полей) 50 куб.м/час, 4АМ180 S2E3 22кВт, 2940 об/мин.

Подача на фильтры – 2 шт (работа в автономном режиме) СД 80-32 (эл.дв. нет данных) 80 куб.м/час 22 кВт, К160-30 160 куб.м./час 4АМ180 М4У2 22кВт, 1465 об/мин.

Подача воды на промывку фильтров – 2 насоса (1раб,1рез) СД 80-32 (эл.дв. нет данных) 80 куб.м/час. Н-50 22 кВт, К160-30 160 куб.м./час, 4АМ180М4У3 22 кВт, 1470 об/мин.

К 80-50 (откачка грязной воды в 2 шт, 1-раб, 1-рез) 80 куб.м/час Н-50м 5А160М2У3 18,5 кВт, 2980 об/мин.

СД 25-14-дрен, 4АМ180 S2У2 4 кВт, 1410 об/мин.

Канализационные насосные станции №1, №2 расположены в районе Щекинской ГРЭС. Количество -2 резервуара по 50куб.м. Производительность КНС №1- 250 куб.м/сут, производительность КНС №2 – 2750 куб.м/сут. Время работы КНС №1-14 час., КНС №2 – 10час.

КНС №1: 2 насоса СД 160-45 (1 раб, 1 рез) 160 куб.м/час, Н-45м, АИР 37 кт, 1470 об/мин, 1 насос дренажный Гном 4кВт.

КНС №2: 3 насоса СД 160-45 (раб. в атом. режиме) 160 куб.м/час, Н-45м, АИР 1 насос дренажный Гном 37 кВт, 1470 об/мин, 4кВт.

2.3 Теплоснабжение.

Жилищный фонд муниципального образования город Советск на 01.01.2013 года составлял 197,5 тыс. м2 общей площади, при средней обеспеченность общей площадью 25,6 м2 на одного жителя.

На территории городского поселения функционирует ряд промышленных предприятий.

Производственное подразделение «Щекинская ГРЭС» входит в состав филиала ОАО «Квадра» - «Центральная генерация», осуществляет выработку электрической и тепловой энергии.

С 1986 года согласно распоряжения Совета Министров СССР №2736-р с целью улучшения экологической обстановки в районе музея-усадьбы «Ясная Поляна» Щёкинская ГРЭС переведена на сжигание природного газа. В настоящее время использует природный газ. Установленная мощность составляет 400 МВт.

ОАО «Щекинский завод «Котельно-вспомогательного оборудования и трубопроводов (ОАО «ЩЗ «КВОиТ»).

Для производства тепловой энергии в котельном отделении ПП «Щекинская ГРЭС» филиала ОАО «Квадра» - «Центральная генерация» установлены четыре паровых котельных агрегата.

Тепловая мощность источника теплоснабжения г. Советск составляет:

- фактическая, определенная по результатам режимно-наладочных испытаний (тепловая производительность теплофикационной установки) – 78 Гкал/час;

- установленная, суммарная номинальная мощность всех находящихся в эксплуатации котельных агрегатов – 1120 Гкал/час;

- нетто, тепловая мощность определенная как разница между располагаемой мощностью и тепловой нагрузкой собственных, производственных и хозяйственных нужд – 50 Гкал/час;

Характеристики установленных котельных агрегатов приведены в таблице 2.1.1. Характеристики насосного оборудования котельной и повысительной насосной станции приведены в таблицах 2.1.2. и 2.1.3.

Параметры теплоносителя в системе теплоснабжения, взятые из оперативного журнала при минимальной температуре воздуха (-20 оС):

- температура теплоносителя в подающем трубопроводе – 89 оС;

- температура теплоносителя в обратном трубопроводе – 62 оС;

- давление в подающем трубопроводе – 9,2 атм.;

- давление в обратном трубопроводе – 1,7 атм.;

Параметры теплоносителя у концевых потребителей:

- давление в подающей линии – 5,5 - 1,5 + 5 атм.;

- давление в обратной линии – 2 - 1 + 0,2 атм.;

- температура в подающей линии (при температуре наружного воздуха -25 оС) –

90 0С.

температура в обратной линии (при температуре наружного воздуха -25 оС.) –

66 0С.

Источник тепловой энергии - ПП «Щекинская ГРЭС» - оборудовано системой химводоочистки. Система химводоочистки состоит из следующего оборудования:

- насосы сырой воды в количестве 4 шт.;

- механические фильтры в количестве 6 шт.;

- Na-катионитовые фильтры в количестве 6 шт.;

- насосы химочищенной воды;

- подогреватели химочищенной воды;

- баки химочищенной воды в количестве 2 штук объемом 23 м3. каждый;

 Исходная вода подается насосами сырой воды на механические фильтры, где освобождается от взвешенных веществ, затем подается на Na-катионитовые фильтры, где происходит замещение ионов солей жесткости на ион Nа, после чего насосами химочищенной воды подается в баки химочищенной воды. Из баков насосами химочищенной воды умягченная вода подается через подогреватели, где она подогревается до 89-94 0С, в один из деаэраторов химводы КТЦ. Деаэрация осуществляется в 3 деаэраторах с давлением пара 1-2 атм. Производительность УХВО до 200т/час.

|  |
| --- |
| ***Характеристики котельных агрегатов*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **Таблица 5.** |
| № | Тип котельного агрегата | Марка, заводской номер. | Количество | Теплопроизводительность котла, Гкал/ч | Срок службы, лет | Вид исп. топлива | Дата проведения последних испытаний с целью составления режимной карты | Нормативный удельный расход условного топлива в соответствии с режимной картой, кг/Гкал | Фактическая (располагаемая) мощность, Гкал/ч |
|
|
| 1 | Паровой котельный агрегат | Котлоагрегат ПК-33-1, Заводской .№ 5 | 1 | 420 | 49 | Основное: природный газ; Резервное: мазут | 15.09.10г. | 174,9 | 420 |
| 2 | Паровой котельный агрегат | Котлоагрегат ПК-33-1, Заводской № 6 | 1 | 420 | 48 | Основное: природный газ; Резервное: мазут | 24.02.11г. | 175,3 | 420 |
|
| 3 | Паровой котельный агрегат | Котлоагрегат 67-СП, Заводской № 12 | 1 | 140 | 57 | Основное: природный газ; Резервное: мазут | 09.01.13г. | 187 | 140 |
|
|
| 4 | Паровой котельный агрегат | Котлоагрегат 67-СП, Заводской .№ 17 | 1 | 140 | 56 | Основное: природный газ; Резервное: мазут | 23.01.13г. | 187 | 140 |
|
|

|  |
| --- |
| ***Характеристики насосного оборудования котельной*** |
|  |  |  |  |  |  | **Таблица 5.1**. |
| № п/п | Назначение | Марка | Количество | Год ввода в эксплуатацию | Характеристики | Мощность эл. двигателя |
|
| 1. | Сетевой электронасос №1 | ЗВ-200 х 2 | 1 | 1975 | 500 м3/час, напор 120м | 240 кВт 1480 об/мин |
| 2. | Сетевой электронасос №2 | ЗВ-200 х 2 | 1 | 1975 | 500 м3/час, напор 120м | 240 кВт 1480 об/мин |
| 3. | Сетевой электронасос №3 | СЭ-800-100 | 1 | 1975 | 800 м3/час, напор 100м | 320 кВт 1480 об/мин |
| 4. | Сетевой электронасос №4 | СЭ-800-100 | 1 | 1975 | 800 м3/час, напор 100м | 320 кВт 1480 об/мин |
| 5. | Подпиточный насос №1 | ГИМ | 1 | 1964 | 100 м3/час, напор 120м | 75 кВт, 1460 об/мин |
| 6. | Подпиточный насос №2 | ГИМ | 1 | 1964 | 100 м3/час, напор 120м | 75 кВт, 1460 об/мин |
| 7. | Подпиточный насос №3 | 8КСД 5х3 | 1 | 1964 | 140 м3/час, напор 120м | 92 кВт, 1470 об/мин |
| 8. | Подпиточный насос №4 | 8КСД 5х3 | 1 | 1964 | 140 м3/час, напор 120м | 92 кВт, 1470 об/мин |
| 9. | Циркуляционный насос №11А | ОП2-110-2 | 1 | 1963 | 16100 м3/час, напор 10,4м | 500 кВт, 1000 об/мин |
| 10. | Циркуляционный насос №11Б | ОП2-110-2 | 1 | 1963 | 16100 м3/час, напор 10,4м | 500 кВт, 1000 об/мин |
| 11. | Циркуляционный насос №12А | ОП2-110-2 | 1 | 1964 | 16100 м3/час, напор 10,4м | 500 кВт, 1000 об/мин |
| 12. | Циркуляционный насос №12Б | ОП2-110-2 | 1 | 1964 | 16100 м3/час, напор 10,4м | 500 кВт, 1000 об/мин |
| ***Характеристики насосного оборудования ПСН*** |
|  |  |  |  |  |  | **Таблица 5.2**. |
| № п/п | Назначение | Марка | Количество | Год ввода в эксплуатацию | Характеристики | Мощность |
| 13 | Повысительный насос № 1 «Верхней» части города | 1Д 630-90Б | 1 | 2008 | 500 м3/час, напор 60м | 160кВт, 1450об/мин |
| 14 | Повысительный насос № 2 «Верхней» части города | 1Д 630-90Б | 1 | 2010 | 500 м3/час, напор 60м | 160кВт, 1450об/мин |
| 15 | Повысительный насос № 3 «Нижней» части города | 8НДВ | 1 | 1986 | 500 м3/час, напор 30м | 75кВт, 980об/мин |
| 16 | Повысительный насос № 4 «Нижней» части города | 8НДВ | 1 | 1987 | 500 м3/час, напор 30м | 125кВт, 1450об/мин |
| 17 | Подкачивающий насос №5, 6  | 1К-100х65х250 | 2 | 2004 | 127 м3/час, напор 80м | 40кВт, 3000об/мин |
|  |  |  |  |  |  |  |

Сети теплоснабжения выполнены в двухтрубном исполнении, способ прокладки тепловых сетей надземный или подземный канальный или бесканальный. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет – 26,048 км, в том числе:

- надземных – 10,245 км;

- подземных – 15,803 км;

Общее количество тепловых камер и узлов составляет 219 шт.

Год ввода в эксплуатацию тепловых сетей протяженностью:

- 19,828 км – 1951 г. (76,1% от все протяженности тепловых сетей);

- 1,77 км – 1961-1980 гг. (6,8% от все протяженности тепловых сетей);

- 4,45 км – 2003-2012 гг. (17,1% от все протяженности тепловых сетей);

Тепловая изоляция тепловых сетей выполнена минеральной ватой и частично, пенополиуритановой изоляцией. В целом состояние изоляции тепловых сетей удовлетворительное.

Характеристики отдельных участков тепловых сетей приведены в таблице 5.

Сводные данные о протяженности и диаметрах тепловых сетей собраны в таблице 6.

**Сводная таблица тепловых сетей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Таблица 6. |
| Диаметр трубопровода, м | Материал изоляция тепловых сетей | Длина трубопровода, м |
| 0,426 | Маты ТФУ | 2400 |
| 0,325 | минеральная вата | 1150 |
| 0,219 | минеральная вата | 3050 |
| 0,159 | минеральная вата | 2368 |
| ППУ | 208 |
| 0,108 | минеральная вата | 7929 |
| ППУ | 438 |
| 0,089 | минеральная вата | 2400 |
| ППУ | 104 |
| 0,076 | минеральная вата | 3625 |
| ППУ | 45 |
| 0,057 | минеральная вата | 1764 |
| ППУ | 567 |
| ИТОГО | 26048 |

Потребителями тепловой энергии являются жилой фонд и инфраструктура города Советск, объекты промплощадки ПП «ШГРЭС», включая бытовой корпус и помещения завода КВОиТ, а также пар на технологические нужды завода ООО «SCА». Сводная данные о потребителях тепловой энергии приведены в таблице 2.3.1. Расчетные тепловые нагрузки для всех потребителей приведены в таблице 6.1.

|  |
| --- |
| **Потребители тепловой энергии** |
|  |  |  | **Таблица 6.1**. |
| Потребители | Расчетная часовая нагрузка отопление, Гкал/час | Расчетная часовая нагрузка ГВС, Гкал/час | Расчетная часовая нагрузка вентиляция, Гкал/час | Пар на производственные нужды, Гкал/час |
| Жилые дома и инфраструктура г. Советск, в том числе | 18,76 | 4,72 | 0,147 |   |
| Жилой фонд | 15,95 | 4,20 | 0,00 |   |
| Бюджетные организации | 2,12 | 0,31 | 0,147 |   |
| Прочие потребители | 0,69 | 0,21 | 0,00 |   |
| Объекты промплощадки ООО "ЩГРЭС" и т.д. | 1,53 | 0,48 |   |   |
| Завод ООО "SCA" |   |   |   | 7,5 |
| ИТОГО | 20,291 | 5,203 | 0,147 | 7,50 |

Суммарная присоединенная тепловая нагрузка составляет 33,141 Гкал/час **Потребители тепловой энергии от котельной ООО «ЩГРЭС»**

**Таблица 6.2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Тип системы потребления |
| Отопление | ГВС | Вентиляция |
| Нагр., Гкал/ч | Нагр., Гкал/ч | Нагр., Гкал/ч |
| 1. | Жилой фонд ООО «УК Партнер»  | 10,3856 | 2,9727 |  |
| 2. | Жилой фонд ООО «Дом» | 2,9129 | 1,3025 |  |
| 3. | УК Партнер (офисы) | 0,0142 | 0,0002 |  |
| 4. | МУП Партнер (здание нас. Ст. арт. Воды № 2) | 0,0142 | 0,0002 |  |
| 5. | МУП Партнер (здание нас. Ст. арт. Воды № 3) | 0,0143 | 0,0003 |  |
| 6 | МАУ ДО "Детская Музыкальная школа" | 0,0351 | 0,0010 |  |
| 7 | Администрация МО г.Советск | 0,0547 | 0,0018 |  |
| 8 | ГОУ ТО «Первомайская кадетская школа» | 0,5046 | 0,05 | 0,068 |
| 9 | МУК МКК "Центр культурного, спортивного и библиотечного обслуживания" | 0,2777 | 0,0104 |  |
| 10 | ПАО "РосТелеком" | 0,0156 | 0,0001 |  |
| 11 | ОМВД России по Щекинскому району | 0,0206 | 0,0006 |  |
| 12 | МКУ «Стадион им.Е.И.Холодкова» | 0,0187 | 0,02009 |  |
| 13 | ПАО "МРСК Центра и Приволжья" | 0,075 | 0,0016 |  |
| 14 | Служба по орган. обеспечению деятельности мировых судей ТО | 0,007 | 0,0003 |  |
| 15 | ПАО "Сбербанк России" | 0,0131 | 0 |  |
| 16 | Щек.район.вет.станция | 0,0058 | 0,00014 |  |
| 17 | МБОУ «Советская ср.общеобраз.школа № 2» | 0,2545 | 0,041 | 0,004 |
| 18 | МБОУ «Советская ср.общеобраз.школа № 10» | 0,269 | 0,0091 | 0,004 |
| 19 | МДОУ «Советский детский сад № 37» | 0,1129 | 0,0009 | 0,002 |
| 20 | МДОУ «Советский детский сад № 38» | 0,0895 | 0,0267 | 0,001 |
| 21 | МДОУ «Советский детский сад № 40» | 0,077 | 0,0089 | 0,001 |
| 22 | ГУ ТО «Управление противопожарной службы» | 0,0820 | 0,0004 |  |
| 23 | Филиал № 4 ГУЗ «Щекинская районная больница» | 0,3461 | 0,0722 | 0,0280 |
| 24 | Филиал ОАО «Газпром газораспределение Тула» в г. Щекино | 0 | 0,0011 |  |
| 25 | ООО "Нимфа" | 0,1530 | 0 |  |
| 26 | ЗАО "Березка" | 0,0765 | 0,0006 |  |
| 27 | ООО "Эс Си Эй Хайджин Продактс Раша" (жилой дом) | 0,0520 | 0,1376 |  |
| 28 | ООО "ЭКОсервис" | 0,032 | 0 |  |
| 29 | ООО "Виконт" | 0,0191 | 0,0079 |  |
| 30 | ООО."Веста" (магазин "Магнит" по ул.Энергетиков д.65) | 0,1139 | 0,0108 |  |
| 31 | ООО."Веста" (магазин "Магнит" по ул.Красноармейская д.1) | 0,05 | 0,0001 |  |
| 32 | ООО ПХ «Лазаревское» | 0,0053 | 0,0004 |  |
| 33 | ООО "КОРН" | 0,0109 | 0,0003 |  |
| 34 | ООО «Тантал». | 0,0071 | 0,0005 |  |
| 35 | ООО «Земля-строй» | 0,0551 | 0,0022 |  |
| 36 | ИП Волосов А.О. | 0,0044 | 0,0020 |  |
| 37 | ИП Румянцев А.А. | 0,0046 | 0,0001 |  |
| 38 | ИП Булычева Н.А. (торговый павильон) | 0,0009 | 0,0008 |  |
| 39 | ИП Солдатченков А.А | 0,0175 | 0,0013 |  |
| 40 | ИП Кириллов К.М. | 0,0100 | 0,0015 |  |
| 41 | ИП Алехина С.П. | 0,0072 | 0,0004 |  |
| 42 | ИП Рязан Т. М. | 0,0054 | 0,0000 |  |
| 43 | Данилин А. В. | 0,0338 | 0,0046 |  |
| 44 | Подколзин Е. Ю. | 0,0037 | 0,0001 |  |
| 45 | Зыков Н.А. | 0,0129 | 0,0002 |  |
| 46 | Королев С.А. | 0,0021 | 0,0063 |  |
| 47 | Кулакова Л.С. | 0,0154 | 0,0003 |  |
| 48 | Кулаков.А.Н. | 0,032 | 0,0006 |  |
| 49 | Родин В.В. | 0,0015 | 0 |  |
| 50 | Бушин В.Н. | 0,0035 | 0 |  |
| 51 | Денисова М.П. | 0,0187 | 0 |  |
| 52 | Ковалев О. В. | 0,0035 | 0 |  |
| 53 | Нго Куанг Тхань | 0,0730 | 0 |  |
| 54 | Фам Хунг Кыонг | 0,0936 | 0 |  |
| 55 | Данг Чыонг Шон | 0,1008 | 0 |  |
| 56 | Ле Хыу Туан | 0,1943 | 0 |  |
| 57 | Дмитриченко Л. М. | 0,0040 | 0,0001 |  |
| 58 | Серегин А. А. | 0,0050 | 0,0001 |  |
| 59 | Яшкин С. А. | 0,0037 | 0 |  |
| 60 | Серегина О. Н. | 0,0207 | 0,0001 |  |
| 61 | Частный сектор | 1,9239 | 0,1273 |  |
|  | Итого | 18,7146 | 4,8172 | 0,1053 |
| Отпуск тепловой энергии потребителям и расход тепловой энергии на собственные нужды котельной ПП «Щекинская ГРЭС» за 2009-2011 годы |
|  |  |  |  |  | **Таблица 5.3.** |
| Год | Количество произведенной тепловой энергии, Гкал/год | Средневзвешенный расход условного топлива на производство тепловой энергии, кг у.т./Гкал | Собственные нужды котельной, Гкал/год | Отпуск тепловой энергии, | Фактический средневзвешенный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов, кг у.т./Гкал |
| 2009 г. (факт) | 133131 | 178,1 | 1755 | 85799,02 | 276,3 |
| 2010 г. (факт) | 173324 | 174,9 | 1756 | 119247,9 | 254,2 |
| 2011г. (факт) | 160131 | 175 | 1692 | 101437,9 | 276,4 |

**2.4 Газоснабжение.**

Газоснабжение городского поселения осуществляется природным газом от существующей инфраструктуры газового хозяйства треста «Щекиномежрайгаз» ОАО «Тулаоблгаз». Природный газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления индивидуальных жилых домов, технологических нужд промышленных предприятий.

Основным источником газа на территории МО является газораспределительная станция Советская ГРЭС, введенная в эксплуатацию в 1989 году. Расположена в северной части города, к ней идет газопровод-отвод высокого давления от магистрального газопровода Ставрополь-Москва II. Производительность составляет более шестисот млн.м3/год.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от ГРС до квартальных ГРП и по газопроводам низкого давления от ГРП до потребителей.

Всего на территории муниципального образования по информации треста «Щекиномежрайгаз» на 01.01.2009 г. размещено ГРП, ЩРП – 7 шт.

Протяженность газопроводов составляет всего 44,71 км, в том числе среднего давления 12,54 км, низкого давления 32,17 км.

Основные газопроводы проходят по улицам: Комсомольской, Октябрьской, Энергетиков, Парковой, Полевой, Советской.

 Тариф на природный газ составляет:

для населения:

-4023 руб. 31 коп. за 1000 куб. м с учетом НДС с 1 января 2013 года;

- 4626 руб. 84 коп. за 1000 куб. м с учетом НДС с 1 июля 2013 года;

-4626 руб. 84 коп. за 1000 куб. м с учетом НДС с 1 января 2013 года;

- 4626 руб. 84 коп. за 1000 куб. м с учетом НДС с 1 июля 2013 года.

для промышленных потребителей

-4062 руб. за 1000 куб. м с учетом НДС с 1 января 2013 года;

-4140 руб. за 1000 куб. м с учетом НДС с 1 июля 2013 года.

При всех видах хозяйственной деятельности на территории муниципального образования расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметров трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

**2.5. Электроснабжение.**

Электроснабжение территории муниципального образования обеспечивается Щекинским участком ПО «Тульские электрические сети» филиала «Тулэнерго».

Основным источником потребителей является подстанция ПС 110/6кв «Советск», которая питается по двум фидерам от Щекинской ГРЭС. Установленная мощность 2х16 МВА.

Распределительная сеть работает на напряжении 6 кв, 10 кв по воздушным и кабельным линиям по радиальным и петлевым схемам, обеспечивающим двухстороннее питание каждой трансформаторной подстанции.

Данные, представленные ПО ТЭС филиала «Тулэнерго» по действующим трансформаторным подстанциям приведены в таблице 3-11.

Общее количество трансформаторных подстанций на территории муниципального образования составляет 43 шт.

Общая протяженность линии электропередачи 6,04 кв составляет

Суммарное потребление электроэнергии на территории муниципального образования составляет

На перспективу предлагаются следующие мероприятия:

- при присоединении новых мощностей необходимо проводить реконструкцию ТП с заменой трансформаторов на более мощные;

- замена кабельных линий 6 и 0,4 кВ, отработавших нормативный срок службы с учетом растущих нагрузок потребителей;

- проведение капитального и текущего ремонта распределительных сетей 0,4 и 6 кВ с использованием новейших технологий (ВЛИ, реклоузлы, система контроля режима, ведение дистанционного управления, контроля и ведения охранных функций);

- проведение работ по реконструкции уличного освещения с использованием энергосберегающих светильников и введении вечернего и ночного режима горения;

- диспетчеризация с организацией контроля и автоматизации питающих фидеров и РП;

- внедрение системы АСКУЭ в г. Советске.

СПИСОК действующих ТП на территории МО Советск

по состоянию на 01.06.09г. (табл. 5-10)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Диспетчерское наименование | U TМ | кВ | Источник питания | Кто эксплуатирует | Нахождение/ближайший жилой дом |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | ЗТП | ул.Пионерская, д.З | 400 | 6 | ПС Советск ф. Город 1 | Советский участок | ул.Пионерская, д.З |
| 2 | 2 | ЗТП | ул.Энергетиков, д.19 | 315 | 6 | ПС Советск ф. Город 2 | Советский участок | ул.Энергетиков, д. 19 |
| 3 | 3 | ЗТП | ул.Энергетиков, д.34 | 500 | 6 | ПС Советск ф. Город 1 | Советский участок | ул.Энергетиков, д.34 |
| 4 | 4 | ЗТП | ул.Энергетиков, д.56 | 400 | 6 | ПС Советск ф. Город 1 | Советский участок | ул.Энергетиков, д.56 |
| 5 | 5 | ЗТП | ДК | 180 | 6 | ПС Советск ф. Город 1 | Советский участок | ДК |
| 6 | 6 | ЗТП | Ул.Энергетиков, д.62 | 320 | 6 | ПС Советск ф. Город 1 | Советский участок | Ул.Энергетиков, д.62 |
| 7 | 7 | ЗТП | ул.Парковая, д.14 | 320 | 6 | ПС Советск ф. Город 3 | Советский участок | ул.Парковая, д.14 |
| 8 | 8 |  | ул.Школьная, д.4 | 320 | 6 | ПС Советск ф. Город 3 | Советский участок | ул.Школьная, д.4 |
| 9 | 9 | ЗТП | Больница | 400 | 6 | ПС Советск ф. Город 3 | ГУ Админ.г.Советска | Больница |
| 10 | 10 | ЗТП | ул.Октябрьская, д.39 | 180 +630 | 6 | ПС Советск ф. Город 3 | ОАО ЩГЭС | ул.Октябрьская, д.39 |
| 11 | 11 | ЗТП | Ул.Энергетиков, д. 1-6 | 400 | 6 | ПС Советск ф. Город 1 | Советский участок | Ул.Энергетиков, д. 1-6 |
| 12 | 12 | ЗТП | Ул. Красноармейская | 630 | 6 | ПС Советск ф. Город 3 | ООО "МК Электро" | Ул.Красноармейская д.2С |
| 13 | 13 | ЗТП | ТМиК | 180 | 6 | ПС Советск ф. Город 1 | ООО "МК Электро" | ТМиК |
| 14 | 14 | ЗТП | ТМиК | 400 |  | ПС Советск ф. Город 3 | ООО "МК Электро" | ТМиК |
| 15 | 15 | ЗТП | Липковское ЖКХ | 630 | 6 | ПС Советск ф. Город 2 | ООО "МК Электро" | Липковское ЖКХ |
| 16 | 16 | ктп | Коллект.сад "Дружба" | 560 | 6 | ПС Советск ф. Город 1 | СТ "Дружба"Щекинская | Коллект.сад "Дружба" |
| 17 | 17 | ктп | Луч | 400 | 6 | ПС Советск ф. Город 1 | ОАО "Луч" швейная ф. | Луч |
| 18 | 18 | ЗТП | Артскважина № 4 | 180 | 6 | ПС Советск ф. Город 1 | Советский участок | Артскважина № 4 |
| 19 | 19 | ЗТП | Артскважина № 5 | 180 | 6 | ПС Советск ф. Город 1 | Советский участок | Артскважина № 5 |
| 20 | 20 | КТП | 2-ой подъём | 400 | 6 | ПС Советск ф. Теплица 2 | Советский участок | 2-ой подъём |
| 21 | 21 | ЗТП | Теплица 2 | 180 | 6 | ПС Советск ф. Теплица 2  | Советский участок | Теплица 2 |
| 22 | 22 | ЗТП | ПВС старая | 560 | 6 | ПС Советск ф. Город 2 | Советский участок | ПВС старая |
| 23 | 23 | ЗТП | ПВС новая | 400 | 6 | ПС Советск ф. Город 2 | Советский участок | ПВС новая |
| 24 | 23 | ЗТП | ПВС новая | 400 | 6 | ПС Советск ф. Город 3 | Советский участок | ПВС новая |
| 25 | 24 | ктп | Кооперативные гаражи | 100 | 6 | ПС Советск ф. Город 3 | Гаражное товарищество | Кооперативные гаражи |
| 26 | 25 | ктп | Теплица 1 | 560 | 6 | ПС Советск ф. Теплица 1 | Советский участок | Теплица 1 |
| 27 | 26 | ЗТП | Гараж стр-ва Артскважина № 6, 7 | 180 | 6 | ПС Советск ф. Теплица 1 | Советский участок | Гараж стр-ва |
| 28 | 27 | ЗТП |  | 180 | 6 | ПС Советск ф. Город 1 | ОАО ЩГЭГ | Артскважина № 6, 7 |
| 29 | 28 | ЗТП | Школа-интернат | 180 | 6 | ПС Советск ф. Город 1 | Советская школа-интернат | Школа-интернат |
| 30 | 29 | КТП | Очистные | 400 | 6 | ПС Советск ф. Очистные 2 | Советский участок | Очистные |
| 31 | 30 | КТП | Очистные | 400 | 6 | ПС Советск ф. Очистные 1 | Советский участок | Очистные |
| 32 | 31 | КТП | Плотина | 160 | 6 | ПС Советск ф. Очистные 1 | Советский участок | Плотина |
| 33 | 32 | ктп | ВОХР | 400 | 6 | ПС Советск ф. ВОХР | Советский участок | ВОХР |
| 34 | 33 | ктп | Механич.цех | 560 | 6 | ПС Советск ф. Город 2 | Советский участок | Механич.цех |
| 35 | 34 | ктп | Кислородная станция | 400 | 6 | ПС Советск ф. Теплица 1 | Советский участок | Кислородная станция |
| 36 | 35 | ктп | ЭйСиЭй | 630 | 6 | ПС Советск ф. Город 3 | ЭйСИЭй | ЭйСиЭй |
| 37 | 36 | ктп | ДОЗ | 315 | 6 | ПС Советск ф. Город 2 | АООТ "Огаревский ДО | ДОЗ |
| 38 | 37 | ктп | Стр-во | 180 | 6 | ПС Советск ф. Город 2 | \* | Стр-во |
| 39 | 38 | ктп | ул.Лесная | 180 | 6 | ПС Советск ф. Город 1 | Советский участок | ул.Лесная |
| 40 | 39 | ктп | Кооперативные гараж | 560 | 6 | ПС Советск ф. Город 3 | Кооперат. гаражи | Кооперативные гаражи |
| 41 | 40 | ктп | Автогараж монтажа | 180 | 6 | ПС Советск ф. Очистные 2 | ООО "МЭМ-8" ФМУ-1 | Автогараж монтажа |
| 42 | 41 | мтп | ул.Полевая | 250 | 6 | ПС Советск ф. Город 3 | Советский участок | ул.Полевая |
| 43 | 42 | ктп | 3-д РТО | 63 | 6 | ПС Советск ф. Город 1 | 3-д РТО | 3-д РТО |

**Тарифы на технологическое присоединение к электрическим сетям**

**ПО «ТЭК»**

 Стандартизированная тарифная ставка в диапазоне максимальной мощности j (C 1) на осуществление организационных мероприятий, указанных в пунктах 1, 4, 5, 6 приложения 2 к Методическим указаниям (руб./кВт)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ТСО / Мероприятие | До 15 кВт | От 15 кВт до 150 кВт | От 150 кВт до 670 кВт | От 670 кВт до 2700 кВт | От 2700 кВт до 5800 кВт | От 5800 кВт до 8900 кВт |
| ПО «Тульские электрические сети» | 630,91 | 174,28 | 33,83 | 6,63 | 2,63 | 1,52 |

Стандартизированная тарифная ставка на напряжении i и в диапазоне максимальной мощности j (C 2(3))ст ij на покрытие расходов ТСО на строительство воздушных и кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км), в ценах 2001 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стандартизированная ставка | Тип линий | Напряжение | до 150 кВт | от 150 до 670 кВт | от 670 до 2700 кВт | от 2700 до 5800 кВт | от 5800 до 8900 кВт |
|  с 2 ст 0,4 j | ВЛ | 0,4 | 188 052,44 | 629 958,89 | 2 181 234,70 | - | - |
|  с 2 ст 6-10 j | ВЛ | 6-10 | 290 704,12 | 298 564,86 | 298 564,86 | 321 196,39 | 607 160,86 |
|  с 3 ст 0,4 j | КЛ | 0,4 | 252 864,79 | 866 373,18 | 3 493 128,87 | - | - |
|  с 3 ст 06-10 j | КЛ | 6-10 | 259 508,74 | 272 687,62 | 322 778,02 | 667 730,54 | 873 259,47 |

 Стандартизированная тарифная ставка в диапазоне максимальной мощности j (C 4 ) на покрытие расходов ТСО на строительство ст j подстанций (руб./кВт.), в ценах 2001 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стандартизированная ставка | до 150 кВт | от 150 до 670 кВт | от 670 до 2700 кВт | от 2700 до 5800 кВт | от 5800 до 8900 кВт |
|  с 4 ст j | 1 396,73 | 1 224,41 | 924,23 | 902,11 | 850,01 |

*Примечание:*

*1. "До 15 кВт" - для заявителей, не относящихся к "льготной" категории до 15 кВт.*

*2. При расчете ставок учтены затраты на технологическое присоединение по 3 категории надежности (по одному источнику электроснабжения).*

Ставка за единицу максимальной мощности в диапазоне максимальной мощности j (C 1) на осуществление ем j организационных мероприятий, указанных в пунктах 1, 4, 5, 6 приложения 2 к Методическим указаниям (руб./кВт)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ТСО/Мероприятие | До 15 кВт | От 15 кВт до 150 кВт | от 150 до 670 кВт | от 670 до 2700 кВт | от 2700 до 5800 кВт | от 5800 до 8900 кВт |
|  ПО «Тульские электрические сети» | 630,91 | 174,28 | 33,83 | 6,63 | 2,63 | 1,52 |

Ставки за единицу максимальной мощности на напряжении i и в диапазоне максимальной мощности j (C 2(3) ) ем ij на покрытие расходов ТСО на строительство воздушных и кабельных линий электропередачи (руб./кВт), в ценах 2001 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ставка за единицу мощности | Тип линий | Напряжение | до 150 кВт | от 150 до 670 кВт | от 670 до 2700 кВт | от 2700 до 5800 кВт | от 5800 до 8900 кВт |
|  с 2 ст 0,4 j | ВЛ | 0,4 | 805,06 |  |  |  |  |
|  с 2 ст 6-10 j | ВЛ | 6-10 |  |  |  |  |  |
|  с 3 ст 0,4 j | КЛ | 0,4 | 821,15 | 1207,78 |  |  |  |
|  с 3 ст 06-10 j | КЛ | 6-10 |  | 464,32 |  |  |  |

Ставки за единицу максимальной мощности в диапазоне максимальной мощности j (C 4 ) на покрытие расходов ТСО ем j на строительство подстанций (руб./кВт.), в ценах 2001 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стандартизированная ставка  | До 150 кВт | от 150 до 670 кВт | от 670 до 2700 кВт | от 2700 до 5800 кВт | от 5800 до 8900 кВт |
|  с 4 ем j " |  | 1224,41 | 924,23 | 902,11 | 850,01 |

**Тарифы на технологическое присоединение**

**к электрическим сетям ОАО «Тулэнерго»**

****

Тариф на электрическую энергию составляет

с 01.01.2013г. – 3,00 руб.;

с 01.07.2013г. – 3,36 руб.;

с 01.07.2014г. – 3,49 руб.

Оснащенность общедомовыми приборами учета в городе составляет 1,6 % (14 домов из 891); оснащенность хозяйствующих субъектов приборами учета электрической энергии – 98%.

Тарифы ОАО «Тулэнерго» на электрическую энергию и технологическое присоединение едины для всех муниципальных образований Щекинского района.

1. **ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ г.СОВЕТСК**

**3.1. Количественное определение перспективных показателей развития города СОВЕТСК**

По данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Тульской области численность населения города Советска в 2000 – 2007 годы постоянно уменьшалось.

ЧИСЛЕННОСТЬ И ДИНАМИКА НАСЕЛЕНИЯ г. СОВЕТСКА В 2000 – 2007 ГГ.

**Таблица 7**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| На 01.01. 2000 г., человек | На 09.10. 2002 г., (перепись),человек | На 01.01. 2003 г., человек | На 01.01. 2004 г., человек | На 01.01. 2005 г., человек | На 01.01. 2006 г., человек | На 01.01. 2007 г., человек | На 01.01. 2008 г., человек |
| 9050 | 8770 | 8700 | 8600 | 8400 | 8100 | 7900 | 7700 |

**Таблица 7.1**

СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ МО ГОРОД СОВЕТСК НА 01.01.2008 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Человек (%) |
| Численность постоянного населения на начало года, человек | 7700 (100%) |
| **По возрасту:** |  |
|  Моложе трудоспособного | 1360 (17,66%) |
|  Детей в возрасте 1-6 лет  | 465 (6,03%) |
|  В трудоспособном  | 3878 (50,36%) |
|  Старше трудоспособного  | 2462 (31,97%) |
| **Число родившихся** |  |
|  всего, человек | 99 |
|  на 1000 населения | 9,9 |
| **Число умерших** |  |
|  всего человек | 168 |
|  на 1000 населения | 16,8 |

Демографическая обстановка в муниципальном образовании продолжает оставаться сложной. Ситуация типична для всей Тульской области, которая входит в число субъектов РФ с низкой рождаемостью и высоким уровнем смертности. Определяющим фактором снижения численности населения остается процесс депопуляции, т.е. превышение числа смертей над рождениями.

Остающийся высоким уровень смертности населения, в том числе в трудоспособном возрасте, затрудняет долгосрочное планирование экономического развития.

Резервы улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании, как и в регионе в целом, заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения, повышении уровня рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности.

Согласно «Схеме территориального планирования Тульской области», экстраполяционный прогноз в целом по Тульской области (по периоду 2002 – 2006 год) показывает постоянное уменьшение численности населения: на 6% - к 2015 году, на 13% - к 2025 году по сравнению с 2006 годом.

Наблюдается уменьшение общего количества градообразующих кадров. Соотношение числа выезжающих на работу в другие населенные пункты к количеству приезжающих на работу в Советск примерно 1:1.

Трудовой потенциал поселения относительно невысок и имеет постоянную тенденцию снижения, обусловленную, в первую очередь, неблагополучной демографической ситуацией.

В проекте выбран оптимистический вариант прогноза численности населения, который предполагает изменение темпов экономического развития страны, и как следствие повышение уровня благосостояния населения. Вариант основан на существующей нормативной базе РФ. Реализация на территории района «Концепции демографической политики РФ на период до 2025 года» и национального проекта «Здоровье» должна привести к снижению младенческой смертности и увеличению продолжительности жизни населения. Положительное влияние на демографическую ситуацию может оказать введенная в 2007 году система мер семейной политики.

Жилищный фонд на 01.01.2008 года составил 180,0 тыс. м2 общей площади. Средняя обеспеченность общей площадью составляет 23,3 м2 на одного жителя.

**Жилищный фонд и его благоустройство**

 **Таблица 8.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2008 г.** |
| **Жилищный фонд:** |  |
| Общая площадь (тыс.кв.м) | 180 |
| Жилая площадь (тыс.кв.м) | 113 |
| Число квартир (единиц) | 3800 |
| **Муниципальный жилищный фонд:** |  |
| Общая площадь (тыс.кв.м) | 54,6 |
| **Государственный жилищный фонд:** |  |
| Общая площадь (тыс.кв.м) | - |
| **Общественный жилищный фонд:** |  |
| Общая площадь (тыс.кв.м) | 1,5 |
| **Частный жилищный фонд:** |  |
| Общая площадь (тыс.кв.м) | 125,5 |
| Общая площадь аварийного жилищного фонда (тыс.кв.м) | 0,76 |
| Площадь ветхого жилищного фонда (тыс.кв.м) | 16,4 |
| Площадь всего жилищного фонда оборудованная (тыс.кв.м): | 180 |
| - водопроводом | 179,5 |
| - канализацией | 179,5 |
| - центральным отоплением | 179,5 |
| - горячим водоснабжением | 179,5 |

**Таблица 8.1**

**Распределение жилищного фонда по проценту износа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Тип жилых домов | Общая площадьТыс. м2 | в % к общему кол-ву |
| 1 | От 0 до 30% | 7,9 | 4 |
| 2 | От 31 до 65% | 173,1 | 88 |
| 3 | Свыше 65% | 16,5 | 8 |
|  | Итого: | 197,5 | 100 |

**Таблица 8.2**

**Распределение жилищного фонда по материалу стен**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Тип жилых домов | Общая площадьТыс. м2 | в % к общему кол-ву |
| 1 | Каменные и кирпичные | 65,8 | 33 |
| 2 | Панельные | 3,9 | 2 |
| 3 | Блочные | - | - |
| 4 | Деревянные | 94,1 | 48 |
| 5 | Смешанные | 33,7 | 17 |
|  | Итого: | 197,5 | 100 |

Первоочередные задачи ликвидации ветхого и аварийного фонда предполагают минимальные объемы первоочередного жилищного строительства не менее 0,7 тыс. кв. м.

С учетом того, что жилищный фонд в подавляющем большинстве представлен частной усадебной застройкой, основные объемы жилищного строительства будут осуществляться за счет реконструкции существующих жилых территорий, улучшения качества и благоустройства жилья.

**5.4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.**

Согласно, разработанной в 2007 году, схеме территориального планирования Тульской области, проектируемое муниципальное образование входит в состав Центрального внутриобластного планировочного района.

МО город Советск являются частью Тульской агломерации. Достаточно мощная промышленность и близость городов – центров субъекта федерации и административного центра муниципального района определили формирование системы культурно-бытового обслуживания, ориентированной на развитие транспортных связей. Минимальный уровень первичного культурно-бытового обслуживания включает обеспечение учреждениями медицинского, общеобразовательного, торгового назначения.

Перечень основных учреждений социального и культурного обслуживания представлен в **таблице 9.**

**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

**Таблица 9**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения социального обслуживания** | **Вид деятельности** | **Форма собственности** |
|  | ***Здравоохранение*** |  |  |
|  | МУЗ «Советская городская больница» | медицинское обслуживание населения | муниципальная |
|  | ГУЗ «Тульский областной противотуберкулезный диспансер №8»; |  | государственная |
|  | МУ «Стадион им. Е.И. Холодкова» | физкультурно-оздоровительная и спортивно-массовая работа | муниципальная |
|  | ***Образование*** |  |  |
|  | МОУ «Советская средняя школа № 2» | образование | муниципальная |
|  | МОУ «Советская средняя школа № 10» | образование | муниципальная |
|  | МОУ «Советская средняя школа № 17» | образование | муниципальная |
|  | ГОУ ТО «Советская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | образование | государственная |
|  | МДОУ «Советский детский сад № 37» | дошкольное образование | муниципальная |
|  | МДОУ «Советский детский сад № 38» | дошкольное образование | муниципальная |
|  | МДОУ «Советский детский сад № 40» | дошкольное образование | муниципальная |
|  | МОУ ДОД «Щекинский Центр детского творчества № 2» | дополнительное образование | муниципальная |
|  | МОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа» | дополнительное образование | муниципальная |
|  | Детская музыкальная школа города Советск | дополнительное образование | муниципальная |
|  | Учебно-производственный комбинат № 3 | дополнительное образование | муниципальная |
|  | ***Культура*** |  |  |
|  | МУК МКК «Дом культуры города Советск» | культурно-массовая работа | муниципальная |
|  | Советский городской библиотечный филиал  | библиотечное обслуживание | муниципальная |
|  | Советский детский библиотечный филиал | библиотечное обслуживание | муниципальная |

МУЗ «Советская городская больница» емкостью 85 больничных коек имеет терапевтическую и инфекционную специализацию, обеспечивает сестринский уход за больными. Поликлиника располагается на первом этаже больницы и рассчитана 150 посещений в смену.

МОУ ДОД «Щекинский Центр детского творчества № 2» рассчитан на 180 учащихся и занимается развитием детей по многим направлениям: художественно-эстетическому, эколого-биологическому, спортивному, туристическому, краеведческому, техническому, культурологическому.

Имеется учреждение начального профессионального образования ГПТУ №39.

К другим действующим на территории МО объектам социального обслуживания относятся: дом бытового обслуживания, баня, отделение почтовой и электросвязи, аптеки, муниципальная ярмарка, отделение сбербанка, гостиница, объекты торговли.

Имеется стадион, объединенный с парком культуры и отдыха в единый ансамбль.

**3.2 Проектные предложения по развитию промышленного комплекса.**

В соответствии со схемой территориального планирования Щекинского района, разработанной в 2008 г., город Советск классифицируется как малый промышленный город районного подчинения, имеющий хорошие транспортные связи с районным центром - городом Щекино, и областным центром - городом Тулой.

На территории муниципального образования город Советск расположены несколько крупных и средних предприятий (табл. 3-1). Ведущей отраслью является электроэнергетика. Со времени ввода в действие - в 1950 году до конца 80-х годов Щекинская ГРЭС вырабатывала электроэнергию с использованием бурого угля Подмосковного угольного бассейна. Затем была реконструирована и в настоящее время использует природный газ. Установленная мощность составляет 100 МВт.

ООО «ЩГРЭС» филиала ОАО «Квадра – Генерирующая компания» (ОАО «Квадра»)является крупнейшим предприятием по выработке электроэнергии в Тульской области, обеспечивая потребности региона в электроэнергии, а также передает часть электроэнергии в общую энергосистему страны.

ОАО «Щекинский завод котельно-вспомогательного оборудования и трубопроводов» (КВОиТ), построенный в 1952 году, выпускает металлические конструкции и трубопроводы для тепловых и атомных электростанций.

Завод теплоизоляционных материалов и конструкций филиал ОАО «Энергозащита» (ТМиК) работает с 1963 года. Производит теплоизоляционные материалы на основе базальтовых нитей. Объем вложенных на реконструкцию собственных средств составил в 2006 году – 14754 тыс. руб., в 2007 году - 51000 тыс. руб.

Новое перспективное предприятие – завод по производству гигиенической бумаги ООО «Эс Си Эй Хайджин Продактс РАША». Строительство началось в 2007 году, окончание планируется в 2009 году. На первую очередь будет производиться 100 т/сут, на вторую – 340 т/сут. Ориентировочная численность рабочих мест: 1-я очередь -250, 2-я очередь – 550.

Согласно данным паспорта муниципального образования город Советск на его территории действует ряд малых предприятий производственной сферы: филиал «Щекиномежрайгаз», ЗАО «Щекинский хлебокомбинат», хлебозавод №4, ООО «Щекинский рыбхоз», ООО «Нимфа», ЗАО «Жилстройсервис» (табл. 6-1).

По дополнительным данным, предоставленным администрацией муниципального образования город Советск, на территории поселения имеются и другие предприятия: ЗАО «Тулэнергомонтаж», АЗС-50 ОАО «Туланефтепродукт», ОП «Тульские электросети» - Советский филиал, ОАО «Щекинские ПГУ», ООО «Монтажстроймеханизация», ЗАО «Имплатекс», ООО «Виконт», ОАО «Тулаэнергоремонт», ИП Шурпавин, ИП Сычков, деревообрабатывающий завод.

Природные, территориальные, производственные и демографические ресурсы составляют базу развития муниципального образования. Основной отраслью специализации территории муниципального образования в настоящее время является промышленное производство, в котором наибольший удельный вес занимает выработка электрической и тепловой энергии.

На территории городского поселения на планируемый период будут происходить дальнейшие изменения в структуре экономики, особенно в развитии сфер коммерческой деятельности: торговли, банковской деятельности, культурно-бытового и рекреационного обслуживания населения.

**3.3 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

Объем потребления тепловой энергии в муниципальном образовании город Советск к 2015 г. по прогнозам увеличится на 15% и составит 242,901 тыс. Гкал. Основной причиной роста является рост потребления тепловой энергии населением. Увеличение потребления тепловой энергии населением обусловлено увеличением численности населения, строительством новых жилых домов, а также улучшением жилищных условий. Положительный прирост объемов потребления тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям связан исключительно с увеличением их числа в соответствии с планами строительства и ввода в эксплуатацию новых объектов инфраструктуры города.

 Объем реализации воды потребителям муниципального образования Щекинский район к 2015 г. увеличится на 5-7% и составит 5970 тыс. м3. Увеличение объема водопотребления прочими потребителями связано с вводом в эксплуатацию объектов нового строительства. К 2030 г. произойдет снижение удельных показателей потребления воды по бюджетным организациям.

 Незначительное увеличение несмотря на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства обусловлено повсеместной установкой приборов учета ресурсов, что стимулирует потребителя на снижение потребления.

В 2015 г. объем пропущенных сточных вод, принятых от потребителей города Щекино, составит 5653,5 тыс. м3 (+4% к уровню 2012 года). Не значительное увеличение объема водоотведения потребителями связано с увеличением потребления воды, которое обусловлено вводом в эксплуатацию объектов нового строительства и одновременным проведением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности зданий и прочих объектов.

**4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

**4.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Источником водоснабжения города Советск на расчетный срок принимаются местные артезианские воды. На территории города предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Водоснабжение города организуется от существующих, требующих реконструкции и планируемых артезианских скважин. Увеличение водопотребления поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста населения.

Расчетное потребление воды питьевого качества на территории города составит:

- на 1 этап строительства – 2,513 тыс. м./сут.;

- на 2 этап строительства – 2,861 тыс. м./ сут;

- на расчетный срок строительства – 3,349 тыс. м./сут.

Расчетная потребность технической воды на полив:

- на 1 этап строительства – 0,9 тыс. м./сут.;

- на II этап строительства – 0,95 тыс. м./сут.;

- на расчетный срок строительства – 1,0 тыс. м./сут.

Запасы подземных вод в пределах города по эксплуатируемому водоносному горизонту 2,760 м3/сут. На территории МО города Советск сохраняется существующая и, в связи с освоением новых территорий, будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения. Водоснабжение планируемых объектов капитального строительства предусматривается от ВЗУ, состав которых предполагает наличие:

- артскважины, станции водоподготовки, резервуара чистой воды, насосной станции второго подъема и третьего подъема.

Состав и характеристика ВЗУ определяются на последующих стадиях проектирования.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений.

Для снижения расходов воды на нужды спортивных и коммунально-производственных объектов необходимо создать оборотные системы водоснабжения. Систему поливочного водопровода дачных кооперативов, а также полив улиц предусмотреть отдельно от хозяйственно-питьевого водопровода. В этих целях следует использовать поверхностные воды рек, озер и прудов с организацией локальных систем водоподготовки.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть водоподготовку в составе установок обезжелезивания и обеззараживания воды.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.

Для нормальной работы системы водоснабжения города Советск планируется:

На I этап строительства расчетное водопотребление по городу Советск составит 2,204 тыс.м3/сутки

1. реконструировать существующие №2 и №4 скважины с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок (глубинные насосы, фильтры).

2. замена ветхих и аварийных сетей

3. замена запорных арматур на сетях водоснабжения

4. Установка и ремонт колодцев

5. Для оптимизации схемы водоснабжения осуществить закольцовку водопроводных сетей.

6. Выполнение проектных мероприятий по оптимизации систем водоснабжения.

На ІI этап строительства расчетное водопотребление по городу Советск составит 2,861 тыс. м./сутки.

На этот период для обеспечения жителей города водой питьевого качества в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Дальнейшая реконструкция водопроводных сетей города

2. Установка частотных преобразователей к электродвигателям насосов скважин и насосов первого и второго ступеней подьема воды.

3. Изменение границ балансовой принадлежности от МРСК (прокладка сетевого кабеля от 1 скважины до 2-го подъема и от КНС 1

4. Выполнение мероприятий по проведению в соответствие качества питьевой воды согласно СанПин (жесткось)

5. Организовать І и ІІ пояс зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых ВЗУ в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

На ІII этап строительства расчетное водопотребление города Советск составит 3,349 тыс. м./сутки. На этот период для обеспечения потребителей водой питьевого качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Дальнейшая реконструкция водопроводных сетей города

1. 2. Подключить планируемую застройку к централизованным системам водоснабжения населенных пунктов, проложив водопроводные сети диаметром 100-200 мм.
2. 3. Установка оборудования на менее энергоемкое.
3. **Таблица 10**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий и сроки исполнения | Финансовые потребноститыс.рус.(без НДС) | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020-2025год |
| 2 | Изменение границ балансовой принадлежности от МРСК (прокладка сетевого кабеля от 1 кважины до 2-го подъема и от КНС 1 до 4 опоры) | 300 | 336 | 376,3 | 421,4 | 472 | 528,6 |
| 4 | Для оптимизации схемы водоснабжения осуществить закольцовку водопроводных сетей | 1000 | 1120 | 1250 | 1400 | 1500 | 2000 |
| 5 | Замена запорных арматур на сетях водоснабжения | 450 | 500 | 570 | 630 | 700 | 800 |
| 6 | Установка и ремонт колодцев | 500 | 560 | 600 | 650 | 700 | 980 |
| 7 | Восстановления арт. скважин №2,4 | 2000 | 2240 | 2500 | 2800 | 3100 | 3800,0 |
| 8 | Установка оборудования на менее энергоемкое | 600 | 550 | 620 | 680 | 720 | 860 |
| 9 | Выполнение мероприятий по проведению в соответствие качества питьевой воды согласно СанПин (жесткость) | 2000 | 2240 | 2508,0 | 2809,0 | 3146,0 | 3800,0 |
|  | ИТОГО  | 6850 | 7546 | 8424,3 | 9390,4 | 10338 | 12688,6 |

**4.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ**

Количество сточных вод, поступающих в систему канализации города, составляет 7407,0 м3/сут. на первую очередь и 9794,8 м3/сут. на расчётный срок. Проектом предусматривается дальнейшее строительство единой централизованной системы канализации, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и загрязненные промстоки, прошедшие предварительную очистку на локальных сооружениях пром. предприятий.

Система канализования городского поселения предусматривается полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть предназначается для отведения стоков от жилой застройки, учреждений и предприятий обслуживания, промышленных предприятий.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке. Отвод поверхностных стоков предусматривается по сети ливневой канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки с восточной части городского поселения поступают по самотечным коллекторам на канализационную насосную станцию №1 на ул. ВОХР, от нее по напорному коллектору диаметром 300 мм поступают в основной самотечный коллектор диаметром 450 мм. С юго- восточной части города по самотечным коллекторам поступают на КНС №2, откуда по напорным коллектором поступают в основной самотечный коллектор диаметром 450 мм. Производительность КНС №1 и КНС №2 по 160 м3/час каждая.

С западной части городского поселения хозяйственно-бытовые сточные воды по системе самотечных коллекторов поступают в основной самотечный коллектор диаметром 450 мм и дальше на очистные сооружения полной биологической очистки, производительностью 7700 м3/сут, фактически поступает сточных вод 9654 м3/сут.

Очистные сооружения расположены к северу от производственной зоны за плотиной водохранилища. Водоприемником хозбытовых стоков является река Упа, стоки поступают в реку в 150 м ниже плотины водохранилища Щекинской ГРЭС. Расход воды в водохранилище составляет 1,33 м/сек.

Исследуемые образцы воды водоема по микробиологическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.5.800-99.

Нормы водоотведения приняты в соответствии со СНиП 2.04.03-85 равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,1. Количество сточных вод от промышленных предприятий принимается в соответствии со СНиП 2.04.03-85 в объеме 25% стоков от жилой застройки.

**Таблица 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий и сроки исполнения | Объемные показатели | Финансовые потребноститыс.рус. | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020-2025год |
| 1 | Установка частотных преобразователей | 2 шт. | 250 | 280 | 313,6 | 351,3 | 393,5 | 840,0 |
| 2 | Установка и ремонт колодцев | 25 шт. | 500 | 560 | 627,2 | 702,5 | 786,8 | 980,5 |
| 3 | Замена ветхих и аварийных канализационных сетей | 3 шт. | 1500 | 1680 | 1881,6 | 2107,4 | 2363,2 | 2900 |
| 4 | Модернизация оборудования на КНС №1,2 | 2 шт. | 2000 | 2240 | 2508,8 | 2809,8 | 3146,9 | 3800,0 |
| 5 | Модернизация очистных сооружений | 1 шт.  | 3000 | 3360 | 3763,2 | 4214,8 | 4720,6 | 8000 |
|  | ИТОГО |  | 7250 | 8120 | 6272 | 11239,6 | 11411 | 16520,5 |

**Финансовые ресурсы по водоснабжению и водоотведению**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Наименованиемероприятия | Финансовые потребноститыс.рус.(без НДС) | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020-2025год |
| 1 | Водоснабжение | 13,600 | 15232 | 17060 | 19107 | 21399,9 | 25000 |
| 2 | Водоотведение | 7,500 | 8400 | 9408 | 10537 | 11801 | 16000 |
|  | Всего: | 21,100 | 23632 | 26468 | 29644 | 32200,9 | 41000 |

4.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Горячее водоснабжение жилых и общественных зданий в зимний и летний период осуществляется непосредственным водозабором из теплосети. Кроме того, в соответствии с существующим генеральным планом развития предусматривается перевод всех жилых и общественных зданий на снабжение горячей водой непосредственным водозабором из теплосети в течение всего года.

Согласно пунктам 8 и 9 статьи 29 главы 7 Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 07.05.2013) «О теплоснабжении»:

- с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается (часть 8 введена Федеральным законом от 07.12.2011 N 417-ФЗ (ред. 30.12.2012));

- с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается (часть 9 введена Федеральным законом от 07.12.2011 N 417-ФЗ).

В соответствии с данными пунктами при расчете принято, что к 2022 году все существующие на сегодняшний момент централизованные открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) будут переведены на закрытую схему.

Для решения данной проблемы и осуществления круглогодичного горячего водоснабжения жилых домов и объектах инфраструктуры предлагается на выбор несколько вариантов:

- установка водоводяных теплообменников в ИТП потребителей, перевод всей системы теплоснабжения на температурный график 130/70 оС.

- прокладка отдельных трубопроводов системы горячего водоснабжения, строительство ЦТП.

- индивидуальные электрические или газовые водонагреватели.

-замена оборудования на менее энергоемкое.

-замена ветхих сетей теплоносителя и горячего водоснабжения

План мероприятий по прокладке тепловой сети г. Советск в таблице 12.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Год | Адрес | ДиаметрТрубопровода,м | ПротяженностьТрубопровода, мм |
| 2014 г | Ул. Октябрьская, 14-4; ул. Октябрьская | 754 | 159,108,89,57 |
| 2015г | Ул. Комсомольская, 19; Парковая, 53; Октябрьская, 21-Строителей,1 | 1000 | 159 |
| 2016 г | Ул. Энергетиков 1- Строителей,1 | 1000 | 159,108,89,57 |
| 2017-2025г | Магистральный тр-д, Октябрьская , 12-ПНС; Энергетиков,74-78 | 1000 | 426,159,89 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятие | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020-2025 |
| 1 | Строительство котельной №1 | 5000,0 | 3333,4 | 3333,4 | 3333,4 | 1000,0 | 3000,0 |
| 2 | Строительство котельной №1 | 5000,0 | 3333,4 | 3333,4 | 3333,4 | 1000,0 | 3000,0 |
| 3 | Реконструкция участков тепловых сетей | 450,0 | 508,5 | 569,52 | 665 | 744,8 | 834 |
| 4 | Прокладка новых тепловых сетей | 3000,0 | 1000,0 | 900,0 | 800,0 | 600,0 | 600,0 |
|  | Итого:  | 13450,0 | 8175,3 | 8136,32 | 8131,8 | 3344,8 | 7434,0 |

**Строительство котельных.**

В связи с выводом из эксплуатации тепловых носителей ООО «ЩГРЭС» 01.01.2019 года необходимо строительство новых котельных, в количестве двух штук мощностью 78933,24 Гкал/год. В таблице № 1 приведена суммарная тепловая нагрузка в г. Советске и фактически максимальная тепловая нагрузка в г. Советске.

Начало строительства запланировано на 2016 год. Необходимый объем финансирования составляет 20 мил. Рублей на две котельные.

### Таблица №1

1. **Суммарная расчетная тепловая нагрузка г. Советск.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Потребители | Часовые | Годовые |
| Расчетнаянагрузканаотопление,Гкал/час | Нагрузка ГВС,Гкал/час | Расчетные тепловыеПотери, Гкал/час | Суммарнаямаксимальнаятепловаянагрузка г.СоветскГкал/час | Годовая нагрузкана отопление, Гкал/год | НагрузкаГВС, Гкал/год | Расчетные тепловыеПотери, Гкал/год | СуммарнаяТепловаяНагрузкаГ. Советск,Гкал/год |
| Средняячасовая | Максимальнаячасовая | Черезтепловуюизоляцию | Сутечками |
| Черезтепловуюизоляцию | Сутечками |  |
| Магистраль  | 1,23 | 0,21 | 0,49 | 4,22 | 0,18 | 30,48 | 47739,14 | 18268,73 | 12012,53 | 912,85 | 78933,24 |
| ВерхняяЧасть | 13,42 | 1,34 | 3,23 |
| НижняяЧасть | 6,06 | 0,69 | 1,65 |
| Всего  | 20,71 | 2,24 | 5,37 | 4,40 | 30,48 | 47739,14 | 18268,73 | 12012,53 | 912,85 | 78933,24 |

1. **Фактическая максимальная тепловая нагрузка г. Советск**

Фактически максимальная тепловая нагрузка г. Советск (по данным за последние пять лет) наблюдалась 18.01.2010 г. и составила 28 Гкал/час при температуре наружного воздуха -240С.

**4.4. ЗАХОРОНЕНИЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

Администрацией МО г. Советск Щекинский район на основании постановления администрации муниципального образования город Советск Щекинского района от 22.11.2012года № 11-188 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Сбор и вывоз бытовых отходов на территории муниципального образования город Советск Щекинского района».

Административный регламент по исполнению муниципальной услуги «Сбор и вывоз бытовых отходов» на территории муниципального образования город Советск Щекинского района разработан в целях обеспечения регулярной санитарной очистки территорий муниципального образования город Советск Щекинского района от отходов, образующихся в процессе жизнедеятельности граждан и производства. Для участников отношений создание комфортных условий, возникающих при исполнении указанной услуги, определяет последовательность действий при осуществлении полномочий по исполнению муниципальной услуги по контролю за «Сбором и вывозом бытовых отходов» на территории муниципального образования город Советск Щекинского района.

Для достижения цели на территории муниципального образования город Советск предусматриваются решения, приведенные таблице 13.

**Таблица 13.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Общий объем финансирования(тыс. руб.) | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020-2025год |
| 1 | Ремонт и реконструкция контейнерных площадок | 270,00 | 310 | 350 | 390 | 430 | 700 |
| 2 | Закупка контейнерных баков | 100,00 | 200 | 350 | 350 | 350 | 600 |
| 3 | Вывоз мусора и уборка города в рамках сан. очистки.  | 120,00 | 250 | 300 | 360 | 429 | 500 |
|  | ИТОГО | 490 | 860 | 1050 | 1100 | 1209 | 1800 |

Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета МО г. Советск Щекинского района.

Контроль за организацией сбора и вывоза бытовых отходов организациями по обслуживанию жилого фонда на подведомственной территории возлагается на администрацию муниципального образования город Советск Щекинского района.

**5. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Основными источниками финансирования развития систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения будут тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры. Тарифы на подключение будут определены после утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разработанных в целях выполнения настоящей Программы.

Финансирование развития объектов электроснабжения, включенных в Программу, предполагается осуществлять за счет средств застройщиков, осуществляющих подключение объектов капитального строительства к системам электроснабжения.

Таблица 14.

**Стоимость развития систем коммунальной инфраструктуры**

**на период до 2025 года (без тепла)**

|  |  |
| --- | --- |
| Системы коммунальной инфраструктуры | Стоимость развития систем коммунальной инфраструктуры (тыс. руб.) |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2025 |
| **Итого** | **35040** | **32667,3** | **35654,32** | **38875,8** | **36754,1** | **50234** |

Указанные объемы финансирования не включают в себя стоимость строительства систем водоснабжения и водоотведения от водовода или канализационного коллектора до точки подключения объекта капитального строительства, строительство теплотрасс от ЦТП и кабельных линий от ТП до объекта капитального строительства. Стоимость развития этих объектов подлежит определению в процессе разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Окончательная стоимость развития систем коммунальной инфраструктуры будет определена при утверждении новых или корректировке действующих инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и при заключении договора с организацией коммунального комплекса, обеспечивающей электроснабжение, на развитие объектов электроснабжения, включенных в Программу.

При разработке инвестиционных программ организации коммунального комплекса могут учитывать возможность привлечения для реализации инвестиционной программы заемного финансирования, в том числе кредитов, займов, средств от выпуска облигационных займов, акций и т.п. Привлеченные средства будут компенсированы в порядке, определенном действующими нормативными правовыми документами в сфере тарифного регулирования и бухгалтерского учета.

**6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ**

Механизмом реализации программных мероприятий по развитию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, являются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

Механизм реализации программных мероприятий по электроснабжению, включенных в Программу, определяется договором с организацией коммунального комплекса, обеспечивающей электроснабжение, на развитие объектов электроснабжения.

Указанные документы должны содержать перечень технических и финансовых мероприятий, непосредственно обеспечивающих достижение цели Программы – развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в Щёкинском районе

Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса на основе технических заданий, подготовленных администрацией Щёкинского района.

На основе разработанных инвестиционных программ будут определены тарифы организаций коммунального комплекса на подключение и тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры.

После утверждения инвестиционных программ, между организацией коммунального комплекса и администрацией будут заключены инвестиционные соглашения с целью реализации данных программ.

Эффективная реализация инвестиционных программ и настоящей Программы будет достигнута за счет осуществления администрацией Щёкинского района действенного контроля реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**6.1 ФОРМИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАДАНИЙ НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

Первым мероприятием в реализации Программы является формализация процесса подготовки технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Необходимость данного мероприятия обусловлена пунктом 2 статьи 11 Федерального закона № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», согласно которому [инвестиционная программа](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%90%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C3%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%20%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%97%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202015%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0%5C%D0%97%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%2015%20%D0%BE%D1%82%2029.05.15%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2015-45%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF.%20%D1%81%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BC%20%D0%B8%D0%BD%D1%84%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D1%8B.doc#sub_206) организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого главой администрации города и разрабатываемого в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Техническое задание является формализацией требований к организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры, реализация которых осуществляется через исполнение мероприятий инвестиционной программы. Формализация процесса подготовки технического задания позволит обеспечить своевременную подготовку технического задания, которое будет включать в себя всю необходимую для формирования инвестиционной программы информацию. При формировании технического задания необходимо учитывать, что техническое задание является основным документом, в соответствии с которым проверяется обоснованность инвестиционных расходов.

Порядок формирования технических заданий утверждается Щёкинского района в форме положения о порядке подготовки и утверждения технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Положение должно содержать порядок и перечень предоставляемой информации, необходимой для разработки технического задания, перечень должностных лиц, ответственных за предоставление информации, и подготовку технического задания, сроки подготовки технических заданий, структуру технического задания, перечень информации, которая предоставляется организациям коммунального комплекса в качестве приложения к техническому заданию.

Порядок должен обеспечивать координацию действий различных структурных подразделений администрации Щёкинского района. Также, Порядок должен обеспечивать возможность организации коммунального комплекса участвовать в подготовке технического задания, регламентировать процедуры проведения согласительных совещаний, устанавливать сроки внесения предложений со стороны организации коммунального комплекса.

Утвержденные технические задания должны максимально полно описывать планы застройки территории района на три года, что позволит снизить риски развития систем коммунальной инфраструктуры и, следовательно, снизить расходы на реализацию инвестиционных программ.

Технические задания, разрабатываемые администрацией г. Советск Щекинского района, должны состоять из:

сроков подготовки и реализации инвестиционной программы организаций коммунального комплекса;

целей и конкретных задач, поставленных перед организацией коммунального комплекса;

перечня мероприятий, направленных на перспективное развитие территорий в соответствии с программой комплексного развития;

перечня объектов капитального строительства, строительство которых будет начато в течение срока действия инвестиционной программы, с указанием их основных характеристик (объема присоединяемой нагрузки, этажности, срока ввода в эксплуатацию и т.д.);

заданий на разработку вариантов решений поставленных задач (в случае необходимости);

требований, предъявляемых к инвестиционным программам, в том числе, в части обоснования объемов и стоимости работ.

Срок подготовки инвестиционных программ не должен превышать трех месяцев, за исключением случаев, когда по объективным причинам невозможно выполнить работы в указанный срок.

Перечень объектов капитального строительства должен содержать информацию о местоположении объекта (адрес, а при отсутствии такового - иную информацию, позволяющую определить местоположение объекта), информацию о правообладателе земельного участка, площади земельного участка, предельной присоединенной нагрузке, этажности объекта, планируемом сроке начала строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

Определение стоимости работ по инвестиционной программе может проходить как сметным методом, так и по укрупненным сметам и экспертным оценкам в случае, когда нет возможности определить точный характер работ. В технических заданиях должны быть указаны требования к инвестиционным программам организаций коммунального комплекса, такие как:

наличие набора конкретных мероприятий, имеющих своей целью выполнение технического задания (План капитального строительства и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры);

наличие расчета и обоснования финансовых потребностей для выполнения инвестиционной программы;

предложения по источникам финансирования инвестиционной программы;

наличие расчета тарифа организации коммунального комплекса на подключение и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Технические задания формируются для всех организаций коммунального комплекса, указанных в перечне мероприятий настоящей Программы.

**6.2 СОГЛАСОВАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ**

Порядок согласования и утверждения инвестиционных программ должен определять детальные процедуры рассмотрения администрацией г. Советск Щёкинского района программ, сроки рассмотрения, порядок учета разногласий, а также порядок корректировки инвестиционной программы в случае необходимости.

Процедуры согласования программ должны содержать:

сроки рассмотрения органом тарифного регулирования программ;

причины, порядок и сроки формирования запроса на дополнительную информацию органом тарифного регулирования;

процедуры проведения согласительных совещаний между органом тарифного регулирования и организацией коммунального комплекса;

порядок и сроки внесения корректировок в проект инвестиционной программы;

процедуры утверждения инвестиционных программ.

Помимо согласования программ между администрацией г. Советск Щёкинского района и организациями коммунального комплекса, необходимо также обеспечить согласование программ с вышестоящими органами тарифного регулирования Тульской области (Департаментом Тульской области по тарифам).

**6.3 РАЗРАБОТКА ТРЕБОВАНИЙ К ДОГОВОРАМ (СОГЛАШЕНИЯМ) НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

Необходимость заключения подобных договоров обусловлена ч. 13 ст. 11 Федерального закона № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Фиксирование требований к договорам (соглашениям) на реализацию инвестиционных программ обеспечит распределение рисков между администрацией и соответствующей организацией коммунального комплекса при реализации инвестиционной программы, а также определит права организации коммунального комплекса на созданное имущество (построенные системы коммунальной инфраструктуры), распределит ответственность за финансовые риски.

Администрации г. Советск Щёкинского района необходимо разработать примерные формы инвестиционных договоров (соглашений), заключаемых администрацией и организациями коммунального комплекса в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Примерные формы инвестиционных договоров (соглашений), заключаемых между администрацией и организациями коммунального комплекса в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, должны содержать следующие элементы:

цели и задачи инвестиционной программы, сформулированные в соответствии с техническим заданием;

основные показатели реализации инвестиционной программы в соответствии с методикой контроля за исполнением инвестиционной программы и поставленными целями и задачами;

источники обеспечения финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы;

срок действия договора (соглашения);

перечень и сроки подключения объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

разграничение прав на вновь построенные объекты коммунальной инфраструктуры;

порядок осуществления контроля над реализацией инвестиционной программы, наложения санкций на организацию коммунального комплекса за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по реализации инвестиционной программы;

условия и порядок корректировки инвестиционной программы, тарифов на подключение;

ответственность сторон;

условия и сроки изменения и прекращения договора (соглашения).

В случае привлечения организацией коммунального комплекса внешних источников финансирования (кредитов, выпуска облигаций, средств акционеров и т.п.), соглашение должно устанавливать порядок возврата этих средств, если сроки возврата займа превышают сроки реализации инвестиционной программы.

Соглашение также должно предусматривать порядок разграничения прав на вновь построенные объекты коммунальной инфраструктуры, определять условия перехода указанных объектов в муниципальную собственность или собственность организации коммунального комплекса.

Инвестиционные договора заключаются с организациями коммунального комплекса, чьи инвестиционные программы были согласованы и утверждены в установленном порядке.

**6.4 РАЗРАБОТКА МЕТОДИКИ КОНТРОЛЯ (МОНИТОРИНГА) ИСПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЯМИ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

Для контроля реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса администрация г. Советск Щёкинского района разрабатывает методику осуществления контроля (мониторинга) реализации инвестиционных программ (далее Методика), применение которой позволит обеспечить прозрачность и эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Контроль исполнения инвестиционной программы должен осуществляться администрацией г. Советск Щёкинского района, при этом субъектами должны являться все организации коммунального комплекса, реализующие утвержденные инвестиционные программы.

Контроль за исполнением инвестиционных программ должен осуществляться с учетом следующих принципов:

регулярность;

законность получения информации;

системность организации наблюдений и контроля над результатами деятельности организаций коммунального комплекса;

достоверность информации;

единство и сопоставимость методов наблюдений и контроля, сбора, обработки, использования и распространения информации.

Методика должна определять:

полномочия, права и обязанности контролирующего органа и организации коммунального комплекса;

регламент получения информации, необходимой для осуществления контроля;

порядок использования информации, полученной контролирующим органом.

Орган регулирования контролирует:

выполнение мероприятий инвестиционной программы в натуральном выражении;

выполнение мероприятий инвестиционной программы в стоимостном выражении;

влияние реализации инвестиционной программы на состояние и развитие систем коммунальной инфраструктуры (аварийность на сетях коммунальной инфраструктуры, изменение доли протяженности сетей коммунальной инфраструктуры, требующих замены, в общей протяженности сетей коммунальной инфраструктуры и т.д.).

Утвержденная методика должна использоваться администрацией для контроля реализации программ организаций коммунального комплекса.

**7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

В результате реализации программы комплексного развития будут получены следующие эффекты:

повысится надежность теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, снизится аварийность в системах теплоснабжения на 10%, в системах водоснабжения и водоотведения на 10-15%;

повысится надежность и срок службы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

повысится эффективность деятельности организаций коммунального комплекса за счет снижения резервных мощностей генерирующих объектов, более эффективного использования имеющихся мощностей;

повысится стоимость земельных участков, имеющих доступ к системам коммунальной инфраструктуры, повысится инвестиционная привлекательность района;

улучшится экологическая и санитарная обстановка в городе.

Интенсивное строительство коммунальной инфраструктуры создаст условия для развития территорий поселений, сделает территорию г. Советска Щёкинского района еще более привлекательной для инвесторов, обеспечит рост экономики района, привлечение инвестиций в коммунальный сектор.

**Директор**

**Муниципального казенного учреждения**

**«Советское городское управление**

**жизнеобеспечения и благоустройства» Н.А. Титова**