|  |  |
| --- | --- |
| **Собрание депутатов муниципального образования** | |
| **город Советск Щекинского района** | |
| **II созыва** | |
| **РЕШЕНИЕ** | |
| **от 26 марта 2014 года** | **№ 105-290** |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района № 95-258 от 30.09.2013 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Советск Щёкинского района**

**на 2014 год»**

В соответствии со ст. 61 Бюджетного кодекса Российской Федерации, главой 2 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Советск Щёкинского района, Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района **РЕШИЛО**:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района № 95-258 от 30.09.2013 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Советск Щёкинского района на 2014 год» следующие изменения:

- пункт 4 решения изложить в новой редакции:

«4. Ставки налога устанавливаются нормативными правовыми актами Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор, определяемый в соответствии с частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (далее - коэффициент-дефлятор). Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района может определять дифференциацию ставок в установленных пределах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости, умноженной на коэффициент-дефлятор, и типа использования объекта налогообложения, а также в зависимости от места нахождения объекта налогообложения в результате изменения его границ, в случае, если в соответствии с законом налог на имущество физических лиц отнесен к источникам доходов бюджета муниципального образования.

В местный бюджет налог исчисляется ежегодно на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, с учетом коэффициента-дефлятора.

Для объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_156127/) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.  
 Ставки налога устанавливаются в следующих пределах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость имущества | Тип использования | Ставка налога в процентах |
| До 300 тыс. руб. (включительно) | Для всех типов объектов недвижимости | 0,1% |
| Свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. руб. (включительно) | Жилые помещения | 0,15 % |
| Нежилые строения, помещения, сооружения | 0,3% |
| Свыше 500 тыс. рублей до 1000 тыс. руб. (включительно) | Жилые помещения | 1% |
| Свыше 1000 тыс. руб. | Жилые помещения | 1,5 % |
| Свыше 500 тыс. руб. | Нежилые строения, помещения, сооружения | 2% |

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования город Советск Щекинского района (Мясоедов Н.В.).

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Щёкинский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте МО г. Советск.

Глава муниципального образования В.П. Кропотов

город Советск Щекинского района